Contrato No: 202600419

Periodo De Verificación: Del 1 al 30 de septiembre del 2026

Fecha De Elaboración Del Informe: 30/09/2026

INFORMACION CONTRACTUAL	
CONTRATANTE:	Empresa Para La Seguridad y Soluciones Urbana – ESU
NIT CONTRATANTE:	890.984.761-8
CONTRATISTA:	JUAN GUILLERMO VILLA DELGADO
TIPO DE IDENTIFICACIÓN:	Cédula Ciudadanía
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	71.610.914
OBJETO:	"Contrato de prestación de servicios profesionales de un ingeniero civil para apoyar el análisis de infraestructura tecnológica y física en el marco de proyectos relacionados con seguridad y tecnología de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas – ESU y/o sus clientes."

RESUMEN DEL CONTRATO		
CONTRATO MARCO No:	N/A	
CONTRATO No.	**202600419**	
MODIFICACIONES AL CONTRATO (CLÁUSULAS ADICIONALES)		
CLAUSULA ADICIONAL No. 1 **(Inserte tantas casillas como cláusulas adicionales tenga el contrato)**	Valor:	N/A
	Plazo:	N/A
	Otrosí:	N/A

El presente informe tiene por objeto describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato N.° **202600419**, con fundamento en el Reglamento de Contratación, el Manual de Supervisión de la ESU y demás normas vigentes aplicables al momento de su elaboración, considerando los siguientes ítems.

1. INFORME TÉCNICO Y OPERATIVO:

Detalle de informe de actividades de conformidad con las obligaciones del contrato: A continuación, se detalla el avance del contrato:

OBLIGACION ESPECIFICA DEL CONTRATO	ACTIVIDAD	EVIDENCIA
Verificar que la ejecución del proyecto de obra civil cumpla con los diseños, especificaciones técnicas, cronograma y condiciones contractuales establecidas	1. Participé en comité de gerenciamientos, acabados del proyecto. Se solicita a los diseñadores ajusta cantidad de columnas y muros en color. Participé en mesas técnicas fachada semanalmente	1.0 20260907_Acta de comite de gerenciamiento.docx 1.a. 20260914_Acta de comite de gerenciamiento.docx 1.b. Mesa de trabajo redes eléctricas doble acometida.jpeg
Identificar desviaciones o incumplimientos técnicos emitiendo observaciones y recomendaciones correctivas con soportes verificables.	2. Radicación de comunicados a la Interventoría, para realizar ajustes en los procesos que tanto ellos como la UT están realizando en la obra.	2.0 ESU-C5I-C-186-26 Seguimiento obra C5i septiembre 1 de 2026.pdf 2.a. Seguimiento en obra acabados losas y columnas.jpeg
Documentar de manera completa y oportuna las actuaciones técnicas mediante informes, actas y registros que aseguren trazabilidad del proceso contractual	3. Revisiones informes varios de obra y comunicados a Interventoría durante el mes.	3.0 20260819_Acta de comité técnico N°30.pdf 3.a. 20260826_Acta de comité técnico N°31.pdf 3.b. 20260902_Acta de comité técnico N°32.pdf 3.c. 20260909 Comité técnico No 33.pdf
Coordinar con el equipo jurídico, administrativo y financiero para mantener el control integral del contrato y sus modificaciones.	4. Realicé acompañamiento en los comités de obra con secretaría de seguridad durante el mes y acompañamiento en obra a SSC	4.0. 20260908_SSC_Acta de reunión de seguimiento.docx 4.a. Acta SSC No 43 20261001.pdf 4.b. Visita del Sr Alcalde a la obra sept 2026.jpeg

Participar en comités de obra y visitas técnicas, haciendo seguimiento a los compromisos adquiridos y registrando hallazgos técnicos.	5. Asistí a los diferentes comités durante el mes, técnicos, de obra y técnicos semanales: Conintec-ESU-STI-UT, Antrópica	5.0 20260831_Acta de comité de obra N 41.docx 5.a. 20260907_Acta de comité de obra N 42.docx 5.b. 202609014_Acta de comité de obra N 43.docx
Apoyar la supervisión técnica de la ejecución del contrato mediante la identificación, análisis y reporte oportuno de riesgos, desviaciones o situaciones que puedan afectar el desarrollo del proyecto de obra civil, formulando las recomendaciones técnicas correspondientes para la adopción de acciones preventivas y correctivas que contribuyan al cumplimiento del objeto contractual.	6. Análisis de los diferentes NPS de obras adicionales. Observaciones al diseño de filtros en el primer nivel diseñado interior al edificio y se sugiere realizarlo por el exterior por mejor funcionamiento técnico	6.0 Seguimiento obra, revión muros pantallas.jpeg 6.a. Seguimiento ductos aire acondic. en obra.jpeg 6.b. Seguimiento en obra revisiones losa 6.jpeg
Novedades: N/A		

2. INFORME ADMINISTRATIVO:

Verificación del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral:

Periodo de cotización	No. Planilla	Pago salud	Pago pensión	Pago ARL	Total pagado en el periodo
Julio	1083783774	$475.000	$0	$0	$475.000
Agosto	1085376581	$465.900	$0	$0	$465.900

3. FINANCIERO Y CONTABLE:

A continuación, se detalla la información financiera del contrato:

Contrato	# Rubro (Componente)	Disponibilidad (EDP)	Compromiso (ECO)	Valor compromiso	Fuente (CPC)
202600419	23502080000011-0	2026001010	2026001044	$45.805.765	83131

Nota: Nota: El valor del contrato asciende a la suma de **CIEN MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MIL PESOS ($100.772.683)M/L INCLUIDO IVA discriminados** presupuestalmente así:

AÑO	VALOR
Del 1 de agosto al 31 de diciembre del 2026	**$45.805.765**
Del 1 de enero al 30 de junio del 2027	**$54.966.918**
TOTAL	**$100.772.683**

Lo anterior, se encuentra amparado por vigencias futuras de acuerdo con lo establecido en la Resolución CODFIS 064-Rad. 202550042474 del 10 de junio de 2025, por medio de la cual se autoriza al Gerente de la Empresa para la Seguridad y Soluciones Urbanas -ESU, para que asuma compromisos con cargo a Vigencias Futuras Ordinarias y en concordancia con el certificado de viabilidad presupuestal No.202001 de la Entidad.

- Informe de ejecución financiera del contrato:

Total valor del contrato más adiciones	$100.772.683
Pagos Realizados	$9.161.153
Saldo (sin el pago pendiente del mes)	$91.611.530
Pago pendiente (en trámite)	$9.161.153
Porcentaje de ejecución financiera	9.09%

- Relación de pagos realizados:

Contrato	# Rubro (Componente)	No. Factura	Periodo de Contabilización	Radicado factura	Valor Facturado
202600419	23502080000011-0	2026004190831	Agosto	20260007884	$9.161.153

4. INFORME JURÍDICO:

Estado de las garantías del contrato y sus respectivas ampliaciones:

Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha aprobación garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	CBC-100069106	Cumplimiento	06/08/2026	31/01/2027	30/12/2026	$22.483.333

En virtud de lo anterior, la supervisión declara lo siguiente:

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito supervisor autoriza el pago parcial del periodo reportado por valor de $9.161.153 (NUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/L).

De los servicios prestados conforme a los requerimientos hechos por la ESU, el porcentaje de ejecución física del contrato se encuentra en un 18.18%.

Los servicios fueron recibidos a satisfacción, no se presentaron quejas ni reclamaciones frente al cumplimiento del objeto contractual, así como reporte de incidentes o afectaciones a terceros.

Para todos los efectos legales se verificaron los pagos de aportes y parafiscales, al momento de la cancelación de cada factura.

Se verificó que las pólizas y/o garantías se encuentran vigentes.

Para constancia se firma en Medellín a los treinta (30) días del mes de septiembre del año 2026.



Nombre Del Supervisor: Angélica María López Garcés
C.C: 1037609097
Cargo: Subgerente de Servicios